



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di Istallazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

Arezzo, li. 28/09/2022

Prot. 1913/2022

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

STAZIONE APPALTANTE: Soc. Arezzo Multiservizi srl - Via B. Buozzi 1-52100 Arezzo - Tel. 0575-296467- Fax.0575-324433; - Email: info@arezzomultiservizi.it - Pec: info@pec.arezzomultiservizi.it;

OGGETTO: Lavori di istallazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti.

PROGETTO PRINCIPALE

La Società Arezzo Multiservizi srl, con determina n. 23 del 09.05.2002 ha approvato il progetto redatto dal Geom. Massimo Baldoni, Direttore Tecnico della Società Arezzo Multiservizi srl che prevedeva:

a. nuovi automatismi: Appalto a "corpo" categoria OS30.

l'automazione di n. 21 ante automatizzata di cui:

N. 9 Automatismi con motoriduttore interrato (A)

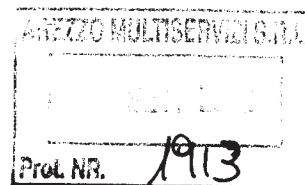
N. 3 Automatismi con motoriduttore a pistone (B)

N. 9 Automatismi con motoriduttore a bracci articolati (C)

Ml. 442 di cavidotto (D)

Compresa la manutenzione per un periodo di anni 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori.

CIM	CIMITERO	Mot. Inter (A)	Mot. Pist. (B)	Mot. artic. (C)	cavidotto(D)
01	BAGNORO	1	0	2	72,00 + 3 attrav. sotterranei
02	S. FIRMINA	1	0	1	30,00 + 3 attrav. sotterranei
03	S. POLO	1	0	0	20,00
04	PATRIGNONE	1	1	2	58,00 + 4 attrav. sotterranei
05	PRATANTICO	2	0	1	77,00 + 3 attrav. sotterranei
06	PUGLIA	0	1	0	20,00
07	QUARATA	1	0	1	58,00 + 2 attrav. sotterranei
08	TREGOZZANO	1	0	2	87,00 + 3 attrav. sotterranei
09	VITIANO	1	1	0	20,00
	TOTALE	9	3	9	442,00 + 2 attrav. sotterranei



CENTROMATIC SERVICE S.R.L.
 Viale Dante 11/13 - 52100 Arezzo
 Tel. 0575 907313 - Fax 0575 907313
 P. IVA 02126690516

Per il seguente importo a base di gara:

CIMITERO	N	Mot. Inter (A)	Mot. Pist. (B)	Mot. artic. (C)	cavidotto(D)	€/ml	Tot.	cavidotto(D)
VITIANO	1	1.575,37			20,00	9,90		
VITIANO	1		1.222,85					
S. FIRMINA	1	1.575,37			30,00			
S. FIRMINA	1			1.286,61				
BAGNORO	1	1.575,37						
BAGNORO	1			1.286,61	72,00			
BAGNORO	1			1.286,61				
S. POLO	1	1.575,37			20,00			
TREGOZZANO	1	1.575,37			87,00			
TREGOZZANO	1			1.286,61				
TREGOZZANO	1			1.286,61				
PUGLIA	1		1.222,85		20,00			
PATRIGNONE	1	1.575,37			58,00			
PATRIGNONE	1		1.222,85					

Il Direttore Tecnico
 Geom. Massimo Baldoni



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di Istallazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

CIMITERO	N	Mot. Inter (A)	Mot. Pist. (B)	Mot. artic. (C)	cavidotto(D)	€/ml	Tot.	cavidotto(D)
PATRIGNONE	1			1.286,61				
PATRIGNONE	1			1.286,61				
QUARATA	1	1.575,37			58,00			
QUARATA	1			1.286,61				
PRATANTICO	1	1.575,37			77,00			
PRATANTICO	1	1.575,37						
PRATANTICO	1			1.286,61				
					442,00	9,90	4.417,16	
SOMMANO	21	14.178,31	3.668,55	11.579,46			4.417,16	33.843,46
SICUREZZA								1.015,31
TOTALE								34.858,77

b. manutenzione degli automatismi esistenti. Appalto a "misura" categoria OS30.

La stazione appaltante ha assegnato, quale opzione, la manutenzione straordinaria dei cancelli automatizzati esistenti, compensati a "misura", per un importo massimo di €. **7.039,24** comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a Euro **205,00** per cui l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammonta a Euro **6.834,24**.

CIM	CIMITERO	N. ANTE AUTOMATIZZATE
01	CIMITERO DI AGAZZI	2
02	CIMITERO DI AREZZO	5
03	CIMITERO DI BATTIFOLLE	1
04	CIMITERO DI CECILIANO	2
05	CIMITERO DI CHIANI	3
06	CIMITERO DI GIOVI	2
07	CIMITERO DI PALAZZO DEL PERO	3
08	CIMITERO DI POGGIOLA	1
09	CIMITERO DI POLICIANO	4
10	CIMITERO DI RIGUTINO	2
11	CIMITERO DI S. ANASTASIO	2
12	CIMITERO DI S. LEO	2
13	CIMITERO DI S. ZENO	2
14	CIMITERO DI STAGGIANO	2
	TOTALE	33

IMPRESA ESECUTRICE: Centromatic Service Srl, iscritta alla CCIAA di Arezzo, con sede in Via Dante 11/13, P.I. 02126690516.

CONTRATTO: Contratto di Appalto acquisito agli atti con prot.1011 del 10.05.2022.

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE

a-nuovi automatismi

LAVORI	BASE DI GARA	RISASSO %	AGGIUDICAZIONE
Lavori di manutenzione	33.843,46	697,46	33.146,00
Oneri Sicurezza	1.015,31		1.015,60
Totale	34.858,77		34.161,60

CENTROMATIC SERVICE S.R.L.
 Viale Dante, 11/13 - 52100 Arezzo
 Tel. 0575 907317 - Fax 0575 907313
 P. IVA 02126690516
 Geom. Massimo Balconi



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di ISTALLAZIONE di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

b-manutenzione automatismi esistenti

LAVORI	BASE DI GARA	RISASSO %	AGGIUDICAZIONE
Nuovi automatismi e manutenzione	6.834,24	140,79	6.693,45
Oneri Sicurezza	205,00		205,00
Totale	7.039,24		6.898,45

CONTRATTO PRINCIPALE:

Il contratto principale è stato acquisito agli atti con prot.1011 del 10.05.2022.

CAUZIONE DEFINITIVA:

Non richiesta.

CONSEGNA LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 19.05.2022 con decorrenza entro e non oltre il giorno 29.05.2022 giusto verbale acquisito agli atti della Società con prot. 1112 del 19.02.2022.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto:

90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del 29.05.2022 e pertanto cessanti con il giorno 27 agosto 2022 in ordine alla messa in opera di nuovi automatismi.

Anni 3 (tre) a decorrere dalla data del 29.05.2022 per la manutenzione degli impianti esistenti.

R.U.P. - D.L. E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

R.U.P.-Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dalla Sig.ra Elena Graverini, Dipendente della Società Arezzo Multiservizi srl;

D.L. - I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal geom. Massimo Baldoni;

C.S.E.-Non è stato necessario redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e conseguentemente al nomina del Coordinatore della Sicurezza in Corso d'opera in quanto nel cantiere ha operato un solo operatore economico.

PERIZIA DI VARIANTE:

Durante la esecuzione dei lavori è stato necessario redigere perizie di variante così come previsto dalla clausola di contratto redatta in forza dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 che si compone di:

a-relazione del Direttore Lavori prot. 1609 del 10.08.2022: modifica appalto in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

b-Relazione di ammissione del R.U.P. di cui al prot. 1782 del 14.09.2022;

c-determina n. 43 del 16.09.2022 dell'A.U.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Durante la esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere verbali di concordamento nuovi prezzi;

ATTI DI SOTTOMISSIONE

Atto aggiuntivo per perizia variante;

PROROGHE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe;

CENTROMATIC SERVICE S.R.L.
Viale Dante, 1113/32100 Arezzo
Tel. 0575 907411 Fax 0575 907313
P. IVA 02426590516

Il Direttore
Geom. Massimo Baldoni

AREZZO MULTISERVIZI S.R.L.
Viale Dante, 1113/32100 Arezzo
Tel. 0575 907411 Fax 0575 907313



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di Istallazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

SUBAPPALTI:

In sede di offerta l'impresa ha dichiarato di non voler subappaltare alcune lavorazioni;

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia;

ACCORDO BONARIO:

nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il direttore dei lavori con apposito certificato ha dichiarato ultimati i lavori in data 16.08.2022 e pertanto in tempo utile, giusto verbale di fine lavori acquisto agli atti con nota prot. 1624 del 02.09.2022;

AVVISO AD OPPONENDUM

Il Direttore Della Esecuzione del contratto attesta che:

a-durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stata necessaria occupare proprietà private e/o pubbliche, ne in modo temporaneo ne in modo permanente;

b-ne sono state prodotti danni di sorta alle medesime;

pertanto si può prescindere dalla pubblicazione di avvisi ad opponendum;

CONTO FINALE (STATO DI AVANZAMENTO FINALE):

Viene dato atto che la ditta appaltatrice non ha richiesto anticipazioni del corrispettivo e, in forza del comma 12.1 dell'art. 12 del Capitolato Speciale viene emesso il solo ed unico stato di avanzamento nella misura del 100% del 100% contestualmente con il Certificato di Regolare Esecuzione relativo alla automatizzazione cancelli (n. 21 corpi d'opera)

CONFRONTO TRA SOMME APPALTATE E SOMME A CONSUNTIVO:

a-lavori a base di gara e importi di appalto nuovi automatismi + manutenzione esistenti:

LAVORAZIONI	Autom. Interrata N.9	Autom. Pistone N. 3	Autom. Articolata N.9	Cavidotto ML	Base Appalto	Ribasso	Aggiudicato
AUTOMATISMI	14.178,303	3.668,550	11.579,454		29.426,307	588,526	28.837,696
CAVIDOTTI				442,00	4.417,160	88,343	4.308,600
SICUREZZA					1.015,304		1.015,304
TOTALE (1)					34.858,77		34.161,600
MANUTENZ.					6.834,240	136,684	6.697,556
SICUREZZA					250,000		250,000
TOTALE (2)					7.084,240		6.898,450
TOT. (1)+(2)					41.943,01		41.060,050

CENTINOMATIC SERVICE S.R.L.
 Viale Dante, 11/13 - 52100 Arezzo
 Tel. 0576 907311 - Fax 0575 907313
 P. IVA 02426690516
 Geom. Massimo Baldoni



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di Istituzione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

Il quadro di confronto viene effettuato limitatamente alla parte dei nuovi automatismi:

a-lavori appaltati:

LAVORAZIONI	Autom. Interrata N.9	Autom. Pistone N.3	Autom. Articolata N.9	Cavidotto ML	Base Appalto	Ribasso	Aggiudicato
AUTOMATISMI	14.178,303	3.668,550	11.579,454		29.426,307	588,526	28.837,696
CAVIDOTTI				442,00	4.417,160	88,343	4.308,600
SICUREZZA					1.015,304		1.015,304
TOTALE (1)					34.858,77		34.161,600

b-quadro confronto a consuntivo relativamente ai nuovi automatismi:

INTERVENTI	€.	RIB. 2%	AGGIUD.	€.	RIB. 2%	CONSUNTIVO
AUTOMATISMI	29.426,307	588,526	28.837,696			
CAVIDOTTO	4.417,160	88,343	4.308,600			
SICUREZZA	1.015,304		1.015,304			
	34.858,77		34.161,600			
AUTOMATISMI				28.721,270	574,423	28.146,847
CAVIDOTTO				10.925,00	218,500	10.706,500
SICUREZZA				1.210,569		1.210,569
				40.856,839		40.063,913

$(40.063,913 - 34.161,600) = 5.902,313$ (maggiore onere)

Percentualizzando sulla sola parte di contratto relativa alla messa in opera di nuovi automatismi:

Incremento su nuovi automatismi: $40.063,913/34.161,600 = + 17,277\%$

Percentualizzando sull'intero contratto considerando anche la parte opzionale per manutenzioni:

$(41.060,05 + 5.902,313) / 41.060,05 = 14,374\%$

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni ed è risultata in regola;

Come attesta la dichiarazione in atti del responsabile del lo sportello unico previdenziale ha rilasciato il DURC regolare. È pertanto da ritenere che l'impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti istituti.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non risultano notificate richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa;

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

TEMPO STABILITO PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

In base al capitolato speciale di appalto e all'art. 12 del CSA, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 15.10.2022;

Il Direttore Tecnico
Geometra Massimo Baldoni

CENTROMATIC SERVICE S.R.L.
Viale Dante, 11/13 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 907313 Fax 0575 907313
P. IVA 02426690516



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di Istallazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE:

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 18.09.2022 e oltre al sottoscritto direttore dei lavori sono intervenuti:

Nocentini Luca, Legale Rappresentante Ditta Centromatic Service Srl

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI ESEGUITI:

- a-Messa in opera automatismi cancelli: motoriduttori interrati, a pistone, articolati;
- b-Realizzazione cadivotti e linee elettriche di alimentazione a muro, interrate e sottotraccia;
- c- Compomentistica: lampeggiatori, fotocellule, ecc...
- d- Fornitura conformita e certificazioni.

RISULTATI DELLA VISITA:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori ha effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed ha dichiarato, ai sensi dell'art. 1667 c.c., non esservi difformità o vizi.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI:

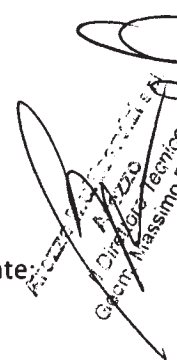
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, con i controlli, con le misurazioni, con gli accertamenti ed i saggi, le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori:

considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e le varianti apportate e autorizzate;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'esecutore né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal sottoscritto direttore dei lavori;


DIRETTORE DEI LAVORI
G. Terribile
CENTROMATIC SERVICE S.R.L.
Viale Bramante 17/18 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 907131 - Fax 0575 907313
P. IVA 02126690516



AREZZO MULTISERVIZI srl

Lavori di ISTALLAZIONE di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo ed affidamento del servizio di manutenzione degli stessi e di quelli preesistenti: CUP. C12E22000020005 – CIG. 9127195F92

- l'esecutore ha firmato la contabilità finale senza le riserve;

CERTIFICA

che i lavori *di Lavori di installazione di automatismi di chiusura cancelli di alcuni cimiteri del comune di Arezzo* di cui al contratto di Appalto acquisito agli atti con prot.1011 del 10 maggio 2022 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue: Euro **40.063,913** oltre ad IVA al 22%;

Il presente certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art.12 del CSA. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Massimo Baldoni)

LA DITTA APPALTATRICE

Centromatic Service Srl

Arezzo Multiservizi s.r.l.
Arezzo
Il Direttore Tecnico
Geom. Massimo Baldoni

CENTROMATIC SERVICE s.r.l.
Viale Dante 11/13 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 907311 / Fax 0575 907313
P. IVA 02126690516